



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-141/2019-119

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738, 2. prosinca 2021.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250 koja je nekretnina prodana ponuditelju SINIŠI ELČIĆU, SLADKOVSKÉHO, 2053 PARDUBICE, ČEŠKA, OIB: 37205908038 kao najpovoljnijem kupcu za 385.000,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738 iznos od 129.160,08 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 255.839,92 kn.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 385.000,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta prije svega isplati iznos od 129.160,08 kn na račun koji je stečajna upraviteljica Milena Veljović, OIB: 90523902370, Fucane 1A, Medulin, u ime i za račun Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738 otvorila kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. IBAN: HR7124020063500016091, a zatim preostalih 255.839,92 kn na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, IBA BROJ: HR6324850031100278205 otvoren kod Croatia Banke d.d.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250, prodana je SINIŠI ELČIĆU, SLADKOVSKÉHO, 2053 PARDUBICE, ČEŠKA, OIB: 37205908038 za iznos od 385.000,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju

je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-141/2019-68 od 14. rujna 2021..

2. Kupac SINIŠA ELČIĆ, SLADKOVSKÉHO, 2053 PARDUBICE, ČEŠKA, OIB: 37205908038 uplatio je u roku kupovninu u iznosu od 385.000,00 kn.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 02.lipnja 2006. godine, broj 8510005888 od 06.lipnja 2006. godine, uknjiženog založnog prava u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine ( kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o izdavanju garancije od 02. lipnja 2006. godine, broj: 8310002938 od 06.lipnja 2006. godine, uknjiženog založnog prava u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine ( kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženog založnog prava u iznosu od 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženog založnog prava u iznosu od 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. svibnja 2007. godine i Punomoći od 07. veljače 2007. godine, uknjiženog založnog prava na teret kč.br. 1720/4, u iznosu od 2.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 24.12.2007. broj Z-21311/07, zabilježuje se odbijeni prijedlog Credo Banke d.d. za uknjižbu prava zalogu u korist predlagatelja na kč.br. 1720/1 (sada kč.br. 1720/4), oranica od 1511 m2 zk.ul. 10149 k.o. Vodnjan, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. prosinca 2007. godine."

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo za iznos od 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o izdavanju garancije br. 8140007943, uz ovršivost tražbine, u korist:"CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: " Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, na temelju

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenoga 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004771, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: " Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410039531, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004860, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesenog sljedećeg upisa: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 1.816.107,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8510005888, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Zabilježbe da je odbačen prijedlog CREDO BANKE d.d. za upis prava zaloga u korist CREDO BANKE d.d. na nekretnini u vlasništvu Predloženika za cijelo i to baš na čest. br. 1720/4, pašnjak od 6983 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6567, k.o. Vodnjan radi osiguranja novčanih tražbina na iznos od 1.000.000,00 EUR-a uz zabilježbu ovršivosti tražbina, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. prosinac 2008. godine te neovjerenog preslika Punomoći od 07. veljače 2008. godine.

- zabilježbe da je odbijeni prijedlog EURO-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143b za upis zabilježbe ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, posl. br. Ovr-250/09 od 24. travnja 2009. godine.

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-2401/09 od 05. studenog 2009. godine, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.712.086,90 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.R1-92/2009-3 od 17. studenog 2009.god. zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja do pravomoćnog okončanja parnice

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. listopada 2009. godine uknjiženog prava zalogu u iznosu od 3.793.787,13 KN i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: WEIP PERFECTUS D.O.O., OIB: 22764220756, VARAŽDIN, ANINA 2
  - na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola Posl. br. Ovr-805/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjiženog založnog prava na nekretninama potonjeg vlasnika Oil Rijeka d.o.o. u iznosu od 655.110,58 kn, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: TRIO I D.O.O., OIB: 47572307588, BUZET, MAŽINJICA 101
  - na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-1164/16 od 30. studenog 2016. godine, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. 7 Ovr-470/11-5 (ranije posl. br. 7Ovr-834/10) od 21. siječnja 2011. godine u iznosu od 619.999,92 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: BRANKO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 52961044145, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10 i BRUNO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 71815239553, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10,
  - na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-1164/16 od 30. studenog 2016. godine, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. 7 Ovr-470/11-5 (ranije posl. br. 7Ovr-834/10) od 21. siječnja 2011. godine u iznosu od 6.346,80 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: BRANKO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 52961044145, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10 i BRUNO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 71815239553, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10.
4. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, dok su različni vjerovnici CREDO BANKA d.d. u stečaju Split i Republika Hrvatska pismeno ranijim podnescima precizirali iznose svojih razlučnih prava.
5. Na isti način je podneskom od 15. rujna 2021. stečajni upravitelj kao trošak unovčenja precizirala iznos od 129.160,08 kn. Navedeni obračun različni vjerovnici nisu osporili, a i sud ga utvrđuje osnovanim.
6. Troškovi unovčenja koji se prema članku 248. Stečajnog zakona (dalje: SZ, objavljen u NN 71/15, 104/17) namiruju prije razlučnih vjerovnika iznose 172.564,74 kn, što ne osporavaju ni različni vjerovnici. Također nije sporno da tražbina vjerovnika s preventivnim redom namirenja CREDO BANKA d.d. u stečaju Split iznosi više od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.
7. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. prosinca 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-bf9bf**

Kontrolni broj: **0fb91-18a7f-b0bda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.